

## Het centrum van Hamme vernieuwt

Niet alleen het Marktpllein ondergaat een metamorfose, in het centrum van Hamme vinden nog een aantal andere ruimtelijke ontwikkelingen plaats.

### De nieuwe creatieve campus

- nieuwbouw voor de Academie
- verhuis van de bibliotheek naar de winterkapel en voormalig klooster
- ruimte voor wonen, handel en horeca
- een groene omgeving
- verkeersluw centrum
- vlot bereikbaar voor zwakke weggebruiker en openbaar vervoer
- ondergrondse parking zorgt voor maximale ruimte voor ontmoeting tussen mensen

### Project Nieuwstraat als dienstencentrum

- nieuw administratief centrum langs de Nieuwstraat en gedeeltelijke verbouwing van het bestaande gemeentehuis
- woonegelegenheden
- deel publieke, deels private ondergrondse parkeergelegenheid
- heraanleg van de Nieuwstraat en Peperholleken

Deze werken zijn momenteel volop in uitvoering. De verbouwingswerken aan het gemeentehuis starten in november 2017.

### Park Kerkwijck, de groene long in het centrum

- ontwikkeling en aanleg van het park (reeds gerealiseerd)
- ontwikkeling van de site tussen de Kapellestraat en park Kerkwijck (in ontwerpfasen)
- wonen in een groene omgeving in 'urban villa's' (vrijstaande meergezinswoningen) (in ontwerpfasen)

### Project Varkensmarkt als sociale huisvesting

- 24 sociale appartementen met ondergrondse parking in centrum Hamme (reeds gerealiseerd)

### Meulenbroek, de jeugd- en vrijetijdssite

- masterplan voor vrijetijdssite (in onderzoek)



administratief centrum Nieuwstraat



Park Kerkwijck

# Marktpllein wordt Creatieve Campus

Extra middenkatern

[www.hamme.be/creatieve-campus](http://www.hamme.be/creatieve-campus)

Hamme heeft vandaag geen marktpllein. Bovendien is het gebouw van de Academie in slechte staat en is er nood aan een nieuwe, moderne ruimte voor de bibliotheek. Daarom krijgt het Marktpllein een nieuwe uitstraling, met de Academies en de bibliotheek als hoekstenen. **Het resultaat is de Creatieve Campus.** Een plek waar creativiteit, toekomst en geschiedenis samenkomen. Waar er ruimte is voor wonen, handel en horeca in een groene omgeving.

### Het gemeentebestuur van Hamme wil haar inwoners een nieuwe living geven.

Een living waar **kunst aan de muren** hangt en een **leeslamp** bij elke zetel staat. Een living met een zithoek **waar je gezellig met elkaar kan praten**. Een living waar je met plezier **bezoekers ontvangt**. Een living waar elke inwoner zich **thuis voelt**. Het nieuwe Marktpllein moet die living zijn.



[www.hamme.be](http://www.hamme.be)

Heb je onze nieuwe website al gezien?

Op [www.hamme.be/creatieve-campus](http://www.hamme.be/creatieve-campus) kan je de stand van zaken over de creatieve campus volgen.



## De 5 elementen van de Creatieve Campus

De bibliotheek en de Academies vormen de hoekstenen van het nieuwe Marktplein. Samen vormen zij de creatieve campus.

We tonen jou de eerste ontwerpen. Deze voorontwerpen zijn nog niet definitief, maar doen ons dromen over de toekomst. Daarin zitten deze 5 elementen.

- 1 Een verkeersluw en groen Marktplein.
- 2 De bibliotheek verhuist naar het voormalige klooster en winterkapel.
- 3 Een toegankelijke binnentuin voor elke Hammenaar.
- 4 Een nieuw, modern gebouw voor de Academies.
- 5 Wonen en winkelen in een groene omgeving.

## Een antwoord op al jouw vragen

### Wanneer zijn de ontwerpplannen definitief?

Van eerste ontwerp tot definitief plan is een proces met verschillende stappen. Op dit moment onderhandelt het bestuur met het ontwerpteam over de invulling van het project. De adviesraden hebben hiervoor al hun input kunnen geven. In het voorjaar van 2018 komen we met de aangepaste plannen naar de burger. Elke Hammenaar kan dan zijn feedback en suggesties geven tijdens informatiesessies. Eind 2018 worden de definitieve plannen voorgesteld.

### Vanuit welke visie is de creatieve campus ontstaan?

Het gemeentebestuur heeft in 2013 een **ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)** opgemaakt voor het centrum van Hamme, waarin het centrumgebied geordend wordt via bestemmingszones en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften. In dit RUP worden een aantal krijtlijnen uitgezet voor de ontwikkeling van de creatieve campus.

Op basis van studie en analyse heeft het gemeentebestuur een duidelijk kader: de huidige **Academie wordt gehuisvest in een nieuwbouw op dezelfde locatie als de huidige**. Daarnaast krijgt de **bibliotheek een nieuwe huisvesting op de plaats van het voormalige klooster en de winterkapel** om aan de moderne behoeften te kunnen voldoen.

### Kan ik als burger input geven?

Het participatietraject verloopt in verschillende stappen. Alle **Hamse adviesraden** hebben vanuit hun expertise feedback kunnen geven op de ontwerpplannen tijdens het **consultatiemoment**. Deze feedback wordt meegenomen om de plannen verder te ontwikkelen. In het voorjaar van 2018 zal iedere inwoner van Hamme de kans krijgen om **ideeën en suggesties** te geven tijdens **de informatiesessies**.

### Wordt er wel rekening gehouden met onze input?

In elke stap van het proces wordt er rekening gehouden met de feedback. Bij de **voorstelling van het definitieve plan** moeten de ontwerpers aangeven op welke manier ze met de suggesties rekening hebben gehouden.

### Wanneer starten de bouwwerken?

Er wordt nu een definitief ontwerp plan opgemaakt dat een algemeen beeld van de creatieve campus schetst. Dit plan zal klaar zijn in het najaar van 2018. Vervolgens moeten de bouwvergunningen aangevraagd en goedgekeurd worden. **Pas daarna kunnen de werkzaamheden op de creatieve campus van start gaan.**

## Een verhaal van ons allemaal

De creatieve campus is een verhaal dat we als Hammenaars samen schrijven. Daarom organiseerden we een consultatiemoment met de adviesraden waar zij hun input gaven. Die wordt meegenomen naar de onderhandelingen met het ontwerpteam. In het voorjaar van 2018 kan **elke Hammenaar zijn feedback geven** over de aangepaste plannen. In het najaar van 2018 worden de definitieve plannen voorgesteld en starten de werken.



### Tijdslijn



## Uw vast aanspreekpunt

Als inwoner van Hamme krijg je de mogelijkheid om jouw ideeën, vragen en bezorgdheden op elk moment mee te geven. Je kan daarvoor terecht bij communicatiedeskundige Davy Verhelst. Hij is jouw centraal aanspreekpunt waar je met al jouw vragen, opmerkingen of suggesties over het project terecht kunt.

creatievecampus@hamme.be  
tel. 052 47 55 05  
www.hamme.be/creatieve-campus

